



Fondazione Maria Ida Viglino per la cultura musicale
Fondation Maria Ida Viglino pour la culture musicale

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO INTEGRATO PER LA CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DELL’IMPIANTO IDRICO SANITARIO DELLE SEDI DELLA FONDAZIONE MARIA IDA VIGLINO PER LA CULTURA MUSICALE. TRIENNIO 2026-2029.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere preventivi, in modo non vincolante per la Fondazione Maria Ida Viglino per la cultura musicale, finalizzati all’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023 (Codice), del servizio di sorveglianza sanitaria ai sensi del Decreto Legislativo 81/20 e del servizio integrato per la conduzione, gestione e manutenzione dell’impianto idrico sanitario delle sedi della Fondazione Maria Ida Viglino per la cultura musicale.

Il presente avviso ha, pertanto, uno scopo esplorativo, senza l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Fondazione Maria Ida Viglino per la cultura musicale, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che gli offerenti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi dell’art. 19 del Codice, la successiva conferma del preventivo risultante più confacente alle esigenze della Fondazione in esito alla valutazione comparativa disciplinata nel presente avviso, dovrà avvenire sulla piattaforma telematica di negoziazione Place-Vda descritta nel presente avviso. Gli operatori economici dovranno pertanto dotarsi degli strumenti informatici idonei alla gestione degli adempimenti telematici.

ENTE COMMITTENTE: Fondazione Maria Ida Viglino per la cultura musicale, C.F. e P.IVA 00598260073

Via San Giocondo 8 – 11100 Aosta (AO) Telefono 0165.43995

E-mail: segreteria.amministrativa@fondazionemusicalevda.it

PEC fondazionemariaidaviglino@twtcert.it

PROT. N. 1669/4.1 DATA 02/07/2026

OGGETTO DELL’AVVISO: servizio integrato per la conduzione, gestione e manutenzione dell’impianto idrico sanitario delle tre sedi della Fondazione Maria Ida Viglino per la cultura musicale.

Il servizio è volto a garantire la piena efficienza degli impianti idrico-sanitari presso le 3 sedi della Fondazione, ad Aosta e Pont-Saint-Martin. Nello svolgimento di tale attività il fornitore deve attenersi a quanto definito dalla normativa vigente; è, inoltre, compito del fornitore verificare e rispettare le eventuali norme regolamentari di emanazione locale inerenti la materia. Tale servizio deve essere espletato con riferimento a tutti gli insiemi impiantistici e relativi componenti, fra i quali, indicativamente: • Allacciamento • Rete di distribuzione • Apparecchi sanitari • Impianto trattamento acque nere • Impianto di addolcimento • Rete di irrigazione esterna • Impianti di aspirazione • Rete di distribuzione dei gas

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO: il contratto comprende l’insieme dei servizi finalizzati al mantenimento dello stato funzionale ed alla conservazione degli impianti per i quali i servizi stessi sono stati attivati. Nell’ambito delle attività di manutenzione rientrano tutti gli oneri e obblighi conseguenti alla presa in carico, allo sgombero, al trasporto e allo smaltimento dei rifiuti provenienti dalle attività svolte. Tali attività dovranno essere effettuate secondo quanto prescritto dalla normativa vigente. L’impresa conduce gli impianti e si obbliga ad assumere la qualifica di terzo responsabile.

Attività ordinarie

Le attività ordinarie sono quelle attività relative ai servizi operativi di manutenzione, nonché di controllo e verifica, programmabili ed eseguibili con una determinata periodicità e frequenza, ovvero interventi di sostituzione di parti consumabili, da eseguirsi con le frequenze da concordare.

Le attività ordinarie comprendono a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- Verifica periodica di rubinetterie, cassetta WC, scarichi;
- Controlli perdite e sigillature;
- Verifica pressione e funzionalità impianti;
- Pulizia e controllo sifoni e scarichi;
- Controllo impianti di adduzioni e scarico.

Il canone annuo si intende comprensivo di manodopera per attività ordinarie e attrezzature di base.

Le attività ordinarie diventano esecutive senza necessità di alcuna specifica approvazione da parte dell'Amministrazione.

Attività straordinarie a richiesta/guasto

Le attività di manutenzione a richiesta/guasto sono quelle attività non programmabili, relative ai servizi operativi, erogate su richiesta o comunque per opportunità/necessità a seguito di rottura o anomalie non prevedibili ex ante, necessarie per il ripristino della normale funzionalità degli impianti, da eseguirsi entro il termine di 6h dalla segnalazione del guasto con una reperibilità h24, 365 giorni l'anno. Tali attività legate al ripristino degli impianti, che non comportino lavori qualificabili come di manutenzione straordinaria sugli stessi, bensì sostituzioni/ricambi, sono comprese nel canone, sia con riferimento al costo dei ricambi che della manodopera. Le attività straordinarie "a guasto", sono ordinate direttamente dal referente del singolo lotto.

Le attività di manutenzione straordinaria comprendono a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- Riparazione perdite su tubazioni;
- Sostituzione rubinetterie, sanitari, valvole;
- Sostituzione componenti deteriorati;
- Interventi urgenti per rotture improvvise.

Gli interventi straordinari saranno contabilizzati sulla base di tariffario orario manodopera e sui prezzi unitari per materiali.

Ogni intervento straordinario dovrà essere preventivamente autorizzato dalla Fondazione, salvo casi d'urgenza.

L'operatore economico dovrà:

- garantire interventi ordinari programmati;
- garantire reperibilità per interventi urgenti;
- rilasciare report degli interventi eseguiti;
- segnalare eventuali criticità strutturali;
- operare nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza.

REGISTRAZIONE PIATTAFORMA TELEMATICA PLACE-VDA: la registrazione al Sistema Telematico PlaCe-VdA (Plate-Forme Centralisée de la Vallée d'Aoste) permette l'accesso a una serie di servizi e di contenuti informativi e l'operabilità relativamente ad alcuni Strumenti di Acquisto telematici gestiti dalla CUC o qualsivoglia procedura di gara disponibile in PlaCe-VdA. Per accedere a PlaCe-VdA l'operatore economico deve registrarsi al Sistema indicando i propri dati e altre informazioni necessarie per la sua identificazione (manuale in allegato).

Tutte le informazioni necessarie sono disponibili al link <https://cuc.invallee.it/supporto/place-vda-per-oe>. Si precisa che senza la registrazione l'operatore economico invitato a presentare la propria offerta non potrà stipulare contratto con la Fondazione nel caso in cui venisse selezionato come aggiudicatario.

DOTAZIONI TECNICHE: ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni Operatore Economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nei manuali per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito. In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'Operatore Economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'Operatore Economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
 - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
 - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
 - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - I. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
 - II. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;
 - III. Il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale.

IDENTIFICAZIONE: ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati a PlaCe-VdA, secondo le modalità esplicitate nei manuali per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <https://cuc.invallee.it>. La registrazione a PlaCe-VdA deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno di PlaCe-VdA dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno di PlaCe-VdA si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo di PlaCe-VdA e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente disciplinare, nei relativi allegati e le guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni.

COMUNICAZIONI: gli Operatori Economici sono tenuti ad indicare, in sede di registrazione a PlaCe-VdA, l'indirizzo PEC o, solo per gli Operatori Economici aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1, del Codice.

Salvo quanto disposto dal presente documento, tutte le comunicazioni tra la Stazione Appaltante e gli Operatori Economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese mediante PlaCe-VdA all'indirizzo PEC dell'Operatore Economico indicato in fase di registrazione.

È onere degli Operatori Economici provvedere tempestivamente a modificare i recapiti suindicati secondo le modalità esplicitate nei manuali per l'utilizzo della piattaforma (per la modifica dei dati sensibili) accessibili dal sito <https://cuc.invallee.it>.

Eventuali problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione Appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

SOGGETTI AMMISSIBILI E COMPETENZA PROFESSIONALE RICHIESTA:

Possono presentare l'offerta:

- i soggetti i quali al momento della presentazione dell'offerta non si trovino nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione e/o di incompatibilità o conflitto di interessi con la Fondazione e che siano in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D. Lgs. n. 36/2023 (artt. dal 94 al 98);
- i soggetti che sono in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 al D. Lgs n. 36/2023 e, precisamente:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

Si precisa che, nel caso di operatori economici già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

CRITERIO DI SELEZIONE: l'affidamento del servizio avverrà in via diretta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023, mediante motivato giudizio comparativo. L'affidatario del servizio sarà individuato sulla base dei seguenti elementi, indicati in ordine decrescente di importanza:

1. Esperienza maturata nel settore;
2. Organizzazione del servizio e tempi di intervento;
3. Canone annuo proposto;
4. Tariffario interventi straordinari.

Scaduto il termine per la ricezione dei preventivi, la Fondazione provvederà alla valutazione delle offerte e, previa verifica del possesso dei requisiti in capo al miglior offerente, all'assunzione del provvedimento di aggiudicazione. L'appalto è finanziato con risorse proprie dell'ente.

DURATA DELL'INCARICO (PROROGA TECNICA): il presente avviso avrà una durata massima di 36 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto e si intenderà concluso in ogni caso non oltre il 31 dicembre 2029. Al termine del contratto, lo stesso scadrà di pieno diritto, senza necessità di disdetta o preavviso.

Lo stesso potrà essere prorogato per sopravvenute esigenze da parte della Fondazione. Tale proroga non sarà tacita, ma dovrà essere formalmente comunicata con PEC all'operatore economico.

Qualora ci si avvalga della proroga, l'operatore economico aggiudicatario e contraente, sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

Il subappalto non è ammesso.

Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, il corrispettivo sarà adeguato annualmente secondo gli indici ISTAT relativi ai prezzi al consumo, se la variazione registrata sia superiore al 5% rispetto all'indice dell'anno precedente e l'adeguamento avverrà nella misura massima dell'80% della suddetta variazione. La revisione dei prezzi è riconosciuta previa richiesta scritta da parte dell'appaltatore, debitamente motivata.

LUOGO DI ESECUZIONE: Aosta in via San Giocondo n. 8 (sede principale) e in via Xavier de Maistre n. 19 (sede secondaria), Pont-Saint-Martin in via Schigliatta n. 5 (sede provvisoria della bassa Valle).

SOPRALLUOGO: i concorrenti possono effettuare il sopralluogo presso la sede della Fondazione per verificare i locali. Il sopralluogo da parte degli interessati potrà avvenire nei giorni feriali da lunedì a venerdì, in orario da concordare, previa prenotazione telefonica al numero 0165 43995 oppure a mezzo posta elettronica all'indirizzo alessandro.longo@fondazionemusicaevda.it.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA: l'offerta, IVA esclusa, ma comprensiva di tutto quanto necessario all'esecuzione del servizio, dovrà pervenire tramite l'utilizzo del sistema telematico di acquisto Place Vda.

Conformemente a quanto previsto dall'art. 29 del D. Lgs. 36/2023, il preventivo, i chiarimenti e tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso "PlaceVda" e, quindi, per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale. La documentazione di gara è disponibile sul Sistema Telematico "PlaceVda", all'interno dello spazio riservato alla presente procedura di gara. I termini per la formulazione di quesiti e la presentazione delle offerte sono indicati nel Sistema Telematico. Per le date e gli orari previsti dalle scadenze fanno fede la data e l'orologio del Sistema Telematico.

La documentazione deve essere prodotta dal legale rappresentante del concorrente, sottoscritta digitalmente e redatta su carta legale o resa legale.

La documentazione deve contenere sia l'offerta tecnica (con curriculum vitae) sia l'offerta economica.

AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO: la proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, il RUP può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC.

OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI: il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136. L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione *de quo* deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro. Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (R.U.P.) è Sara SEMERIA.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI: ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati personali UE 2016/679, si comunica che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto. Il titolare del trattamento dati è la Fondazione Maria Ida Viglino per la cultura musicale.

FATTURAZIONE E PAGAMENTO: il servizio sarà soggetto a verifiche per accertare il rispetto delle previsioni contrattuali e di quanto pattuito. Il pagamento delle fatture, emesse al termine del servizio, avverrà entro 60 giorni solari, decorrenti dalla data di ricevimento, sul conto corrente dedicato di cui alla tracciabilità dei flussi finanziari, per quote proporzionali al lavoro effettivamente eseguito.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità della ditta per quanto concerne gli adempimenti INPS, INAIL, nonché Cassa Edile per i lavori, verificati sulla base della rispettiva normativa di riferimento (DURC – Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità); in caso di accertamento di inadempienze contributive, la Fondazione bloccherà la liquidazione delle fatture sino alla regolarizzazione della posizione senza che l'impresa possa pretendere interessi o indennizzo alcuno.

ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELLA DITTA AFFIDATARIA: sono a carico della ditta affidataria tutte le opere necessarie all'esecuzione del servizio. L'aggiudicataria si impegna a garantire la presenza di un referente a cui la Fondazione farà riferimento per gli ordini e le consegne, e tutte le prestazioni oggetto del presente avviso. Il nominativo del referente dovrà essere comunicato entro 5 giorni dalla ricezione della lettera di aggiudicazione.

RESPONSABILITÀ: la ditta è responsabile nei confronti della Fondazione dell'esatto adempimento delle prestazioni oggetto del contratto. È altresì responsabile nei confronti della Fondazione e dei terzi dei danni di qualsiasi natura, causati a cose o persone e connessi all'esecuzione del contratto, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte della Fondazione. Sono a carico della ditta le assicurazioni degli operai secondo le modalità stabilite dalle leggi in vigore.

CONTROVERSIE: qualsiasi controversia dovesse insorgere tra la ditta e la Fondazione in ordine all'esecuzione e allo svolgimento del contratto, verrà demandata alla cognizione dell'Autorità Giudiziaria. Foro competente

sarà quello di Aosta. L'insorgere di qualsiasi controversia tra ditta e Fondazione non legittima la stessa a sospendere la normale esecuzione del servizio.

DISPOSIZIONI GENERALI: per tutto quanto non previsto dal presente capitolato, valgono le vigenti disposizioni delle leggi in materia. In caso di contrasto tra le norme contenute nel presente avviso ed altre norme, si intendono valide quelle più vantaggiose per la Fondazione.

Per quanto non previsto nel presente avviso, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti sulla materia vigenti.